

Käytössä

Hyväksytty: **22.05.2015 09:32, Ylläpito FIMX**

Muutettu viimeksi: **08.09.2017 07:27, Ylläpito FIMX**

Web-näkymä: (<https://m.fimx.fi/JULPE/public/ikzrfpcf>)

Web-näkymä: (<https://m.fimx.fi/JULPE/julpe/demo>)






JULPE-esittelykohde




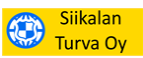



Perustiedot

Nimi	JULPE-esittelykohde	Osoite	Puutarhakatu 3, 00100 Helsinki
Kohdetyyppi	Liike- ja toimistorakennus	Valtion lainoittama	Ei
Valmistumisvuosi	1965	Bruttopinta-ala (brm²)	1500
Tilavuus (m³)	4250	Lämmin tilavuus (m³)	4000
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö	Tontin tyyppi	Oma
Tontin pinta-ala (m²)	0	Hissin hälytyspaneeli	A-porras, kellarikerros, valvomo
Lämmönjako	D-porras, kellarikerros	Paloilmoitin	A-porras, kellarikerros
Päävesimittari ja -sulku	D-porras, kellarikerros	Sprinkleri	D-porras, kellarikerros
Sähköpääkeskus	D-porras, kellarikerros	Valvomo	A-porras, kellarikerros
Pääasiallinen rakennusaine	Betoni	Kattotyyppi	Pelti
Kate	Tasakatto	Kerrosluku (kpl)	4
Ilmanvaihtojärjestelmä	Koneellinen ilmavaihto	Antennijärjestelmä	Katolla oma antenni
Jäähdytysjärjestelmä	Vesikiertoinen jäähdytys		

Tärkeät yhteystiedot

Vastuualue	Yhteystiedot
Hissitarkastus	Hissinikkarit Oy 00001001 Pellistentie 14 00001 Pelmontala etunimi.sukunimi@hnikkarit.fi
Kiinteistön yleishuolto	Kiinteistötaikurit Oy Saamasenkuja 2 00011 Saamanen etunimi.sukunimi@ktaikurit.fi
Palontorjunta	 Pyropojat Oy 56000100 Tupruttajantie 12 00005 Porttinummi Kohdevastaava (päävastuu)  Savunen Taavetti 00 001 09901 Jakoiv85@gmail.com
PALOTARKASTUS	 Pyropojat Oy 56000100 Tupruttajantie 12 00005 Porttinummi Kohdevastaava (päävastuu)  Savunen Taavetti 00 001 09901 Jakoiv85@gmail.com
Savunpoistoluukut	LVI Leevi Oy 22211111 Poisaksenkuja 3 11222 Melulahti etunimi.sukunimi@lvileevi.fi Kohdevastaava (päävastuu)  Asentaja Antti anttiasentaja@outlook.com

Tekninen isännöinti	Jussilan isännöinti 123123123 Kaamasenkuja 23 00004 Kaamasenselkä etunimi.sukunimi@jisannointi.fi Kohdevastaava  Gavrilov Pavel +358 44 592 7426 pavel.gavrilov@fimx.fi Kohdevastaava  Holttinen Miikka 050-3613767 miikka.holttinen@fimx.fi Kohdevastaava  Isännöitsijä Ilpo heikkihuoltomies@outlook.com
Vartiointi	 Siikalan turva Oy 12345667 Huulelankatu 8 00009 Helmuntti etunimi.sukunimi@siikalanturva.fi Kohdevastaava  Vartija Ville villevartija@outlook.com
Lähin palo- ja pelastusasema	Helsingin Pelastuslaitos Agricolankatu 15 A 00500 Helsinki Puh: 39361

Suunnitelman perusteet

Pelastustoiminnan tarkoitus

Pelastustoiminta käsittää:

Tulipalojen ja muiden onnettomuuksien ehkäisy

Pelastamisen

- ihmisten, omaisuuden ja ympäristön suojaamiseksi ja pelastamiseksi
- kiireellisesti suoritettavat toimenpiteet vahinkojen rajoittamiseksi ja seurausten lieventämiseksi onnettomuuksien sattuessa tai uhatessa.

Väestönsuojelun

- ihmisten ja omaisuuden suojaamiseksi ja pelastustoimintaa kuuluvien tehtävien hoitamiseksi valmiuslaissa ja puolustustilalaissa tarkoitetuissa poikkeusoloissa sekä niihin varautumisen.

Tämä pelastussuunnitelma on laadittu työkaluksi turvallisen työympäristön saavuttamiseksi, ylläpitämiseksi ja kehittämiseksi sekä turvallisuuskulttuurin luomiseksi. Pelastussuunnitelma täyttää myös pelastuslain (379/2011) ja Valtioneuvoston asetuksen pelastustoimesta (407/2011) vaatimukset.

Suunnitelman tarkoitus

Pelastussuunnitelman tavoitteena on varmistaa seuraavat asiat:

- Luoda valmiudet onnettomuuksien hallintaan ja vahinkojen ehkäisemiseen ennalta
- Reagoida nopeasti uhkaaviin vaara- ja onnettomuustilanteisiin
- Ilmoittaa uhkatilanteista nopeasti
- Pelastaa loukkaantuneet ja aloittaa tarvittavat ensiaputoimenpiteet
- Suojata ja opastaa henkilöstö sekä asiakkaat poistumisreittejä käyttäen kokoontumispaikalle.

Kaikki uudet työntekijät tulee perehdyttää pelastustoiminnan periaatteisiin ja ohjeisiin töihin perehtymisen yhteydessä.

Lisäksi yli kaksi viikkoa kohteessa työskentelevät, tilapäiset työntekijät tulee perehdyttää samalla tavoin. Perehdyttämisestä vastaa työnjärjestäjä.

Suunnitelmaa koskevia lakeja ja säädöksiä

Pelastuslaki 379/2011

(viimeisin muutos 470/2015)

Valtioneuvoston asetus pelastustoimesta 407/2011

(viimeisin muutos 203/2012)

Valmiuslaki 1552/2011

(viimeisin muutos 470/2015)

Puolustustilalaki 1083/1991

(viimeisin muutos 1149/2013)

Työturvallisuuslaki 738/2002)

(viimeisin muutos 364/2013)

Kemikaalilaki 599/2013

Säteilylaki 592/1991

(viimeisin muutos 677/2015)

Hallintolaki 434/2003

(viimeisin muutos 801/2015)

Maankäyttö- ja rakennuslaki 132/1999

(viimeisin muutos 301/2015)

Maankäyttö- ja rakennusasetus 895/1999 (215/2015)

Laki vaarallisten kemikaalien ja räjähteiden käsittelyn turvallisuudesta 358/2015

Em. tilanne 13.8.2015

Finlex.fi -sivustolta löytyvät voimassaolevat lait ja asetukset sekä niiden viimeisimmät muutokset.

Riskit ja uhat

Ennaltaehkäisemällä ja tunnistamalla vahingon todennäköisyys vähennetään parhaiten mahdollisia poikkeus- ja häiriötilanteita.

Kiinteistön pelastussuunnitelmassa on kuvattu yleisesti kiinteistöön liittyviä riskejä ja uhkia. Sen lisäksi jokaisen käyttäjän tulisi tehdä oma riskikartoitus.

Käyttäjä laatii tarvittavat lisäsuunnitelmat, mikäli heidän toimintansa niitä edellyttävät.

Uhkaava tilanne ja häiriökäyttäytyminen

Henkilökuntaan ja asiakkaisiin kohdistuva riski voi syntyä mahdollisen häiriökäyttäytymisen myötä. Opettele tunnistamaan ja kohtaamaan uhkaavasti käyttäytyvä henkilö.

Työtaturmat

Kiinteistön käyttäjille ja/tai asiakkaille voi tapahtua erilaisia työtaturmia ja sairauskohtauksia, joista saattaa aiheutua poikkeustilanne kohteessa. Työtaturmia voidaan parhaiten ehkäistä noudattamalla vuokralaisten omia työturvallisuusmääräyksiä. Nopeasti aloitetulla ensiavulla ja avun hälyttämällä voidaan pelastaa ihmishenkiä. Esimerkiksi Suomen Punaisen Ristin järjestämällä ensiavun peruskurssilla (EA1) saadaan perustiedot ja -taidot auttaa hätätilanteessa ja tavallisimmissa sairaus- ja onnettomuustilanteissa.

Tulipalo

Myös tulipalo saattaa olla mahdollinen poikkeustilanteen aiheuttaja. Jokaisen käyttäjän tulisi pystyä sammuttamaan pieni tulipalon alku.

Alkusammutuskoulutusta voi tiedustella alueelliselta pelastusliitolta (osoitteet internetistä: www.spek.fi/spek), paikalliselta VPK:lta tai pelastuslaitokselta. Koulutusta järjestävät myös monet palokalusto- ja sammutinhuoltoliikkeet.

Ennaltaehkäisyohjeet ja toimintaohjeet tulipalotilanteissa ovat seuraavat:

- Yleinen siisteys ja järjestys sekä toimiva jätehuolto ovat osa päivittäistä paloturvallisuutta
- Koneiden lähistöille tai sähkölaitteisiin kerääntyvä pöly ja työtiloihin jätetty pakkausmateriaali tulee poistaa työpäivän päätteeksi
- Palovaaralliset jätteet tulee tyhjentää kannelliseen palamattomaan astiaan
- Tupakoita saa vain tupakointipaikalla, jossa tuhkalle tulee varata palamaton astia.

Mahdollista tulipaloa tulee rajoittaa omatoimisesti sulkemalla ovet ja opastamalla pelastuslaitos palokohteelle sekä pitämällä hyökkäysreitit ja pelastustiet vapaina.

Riskin tai poikkeustilanteen voi aiheuttaa esim. tulipalo lähirakennuksissa tai liikenneonnettomuus. Kiinteistön toiminnasta ei aiheudu suoranaisia riskejä lähialueelle.

Suuronnettomuusriskejä ei tässä pelastussuunnitelmassa ole arvioitu. Suuronnettomuus voi tapahtua esim. kemikaalikuljetuksista läheisellä liikenneväylällä.

Vaaralliset aineet

Tähän listaus kohteen vaarallisista aineista ja kuvaus niiden säilytyksestä.

Muut riskit ja poikkeustilanteet

Tähän kuvaus muista riskeistä.

Muita poikkeustilanteita voi aiheutua sähkökatkoksesta, veden- tai lämmönjakelun katkoksesta.

Sisäiset palotarkastukset

Käyttäjien tulisi pitää vuosittain sisäinen palotarkastus, jonka avulla minimoidaan kohteen paloturvallisuusriskit. Tarkastus kirjataan lomakkeelle, joka arkistoidaan.

Riskikartoitus

Riskienarviointi

Kohteen riskit on kartoitettu potentiaalisten ongelmien analyysillä (POA). Riskianalyysillä pyritään kartoittamaan kattavasti vahinkoriskit niiden tapahtuma todennäköisyyden ja seurauksen vakavuuden mukaan.

Riskianalyysissä arvioidaan eri riskien toteutumisen todennäköisyyttä asteikolla 1-5 (1=erittäin epätodennäköinen ja 5=erittäin todennäköinen) sekä vahinkojen vakavuutta asteikolla 1-5 (1=vähäinen ja 5=sietämätön). Riskin todennäköisyyden ja vakavuuden mukaan riskille lasketaan riskiluku (**RL**). Riskiluku muodostuu kertomalla riskin todennäköisyys (**T**) riskin seurauksen vakavuudella² (**S²**). Riskiluvun kaava (**RL**) = **TxS²**

Riskiluvun mukaan muodostetaan riskitaulukko, josta voidaan nähdä mitkä riskit ovat suurimpia. Riskianalyysissä painotetaan riskejä seurauksen vakavuuden mukaan, eli mitä vakavampi riskin seuraus sitä suurempi riskiluku sille muodostuu. Riskejä arvioitaessa on suhtauduttava vakavammin henkilöihin kuin omaisuuteen kohdistuviin riskeihin.

Arvioinnin kriteerit

Todennäköisyys (T)	Seuraus/vahingon suuruus (S)
1 = Erittäin epätodennäköinen	1 = Merkityksetön
2 = Epätodennäköinen	2 = Vähäinen
3 = Lievästi todennäköinen	3 = Kohtalainen
4 = Todennäköinen	4 = Merkittävä
5 = Erittäin todennäköinen	5 = Sietämätön

Riskin kuvaus	T	S	RL	Omatoiminen varautuminen
Tulipalo toimitiloissa	1	3	9	Tiloissa on alkusammutusvälineitä, jotka ovat huollettuja ja saatavilla Poistumisreitit ja pelastustie pidetään vapaina kulkua varten Paloturvallisuuden huomiointi (tavaran säilytys) ja tuhopolttojen torjunta Kiinteistöhuollolliset toimenpiteet Tulitöiden turvallisuus
Tulipalo muualla kiinteistössä	2	4	32	Paloturvallisuuden huomiointi (tavaran säilytys) ja tuhopolttojen torjunta, alkusammutuskalusto
Tapaturma, sairaskohtaus	2	3	18	Työntekijöiden ensiaputaidot Pelastustiet pidetään vapaina
Vesivahinko	5	2	20	Vesisulkujen sijainnit on merkitty Huoltopäivystys
Liikenneonnettomuus	1	1	1	Pihan kattava valaistus
Pahoinpitely, väkivallanteko	1	1	1	Lukitut ovet henkilöstön tiloihin Kameravalvonta ja vartiointi
Sähkönjakeluhäiriö	2	2	8	Varajärjestelmät, varmuuskopiointi
Murto kiinteistöön	2	3	18	Rakenteellinen murtosuojaus, lukitus ja avainhallinta Murtohälytys- ja valvontakamerajärjestelmät Valaistus ja vartiointi Vakuutus
Kemikaalionnettomuus	1	1	1	Henkilökunnan toimintaohjeet ko. tilanteisiin Suojavarusteet
Sääilmiön aiheuttama vahinko	1	1	1	Vakuutus Kiinteistön huolto- ja kunnossapitotoimet
Tapaturmat - syvät haavat / leikkautumiset - vakava kaatuminen - putoaminen - selkä- ja raajavammat - vakavat palovammat - silmävammat - sähköisku	2	4	32	Ensiaputaidot ja -välineet Työpaikan vaarojen arviointi ja poistaminen (työsuojelu) Liukkauden torjunta sisä- ja ulkotiloissa
Yhteensä			141	

Toimenpiteet poikkeustilanteissa

Hätäilmoituksen tekeminen

1. Soita 112.
2. Kerro paikkakunta ja tarkka osoite.
3. Kerro mitä on tapahtunut.
4. Vastaa sinulle esitettyihin kysymyksiin.
5. Lopeta puhelu vasta saatua luvan siihen.
6. Opasta näkyvästi apua paikalle.

- Yhden opastajan tulee mennä pihan liittymään tien varteen. Mikäli liittymiä pihaan on useita, olisi jokaisessa liittymässä olla omat opastajat tai näköyhteys liittymiin.
- Kun saat näköyhteyden saapuvaan apuun, HEILUTA KÄSIÄ RISTIIN PÄÄN YLÄPUOLELLA merkiksi siitä, että sinä tiedät, missä apua tarvitaan. Opasta käsimerkein seuraavan opastajan luo.
- Opastajan tulee näkyä selvästi, siten että saapuva apu kiinnittää häneen huomion. Heiluttele käsiä ja pimeässä käytä taskulamppua, turvaliiviä, heijastinta tms.
- Nopeimmat reitin ja avun saamisen varmistamiseksi on oikean sisäänkäynnin edessä hyvä olla opastaja, joka opastaa avulle tarkasti perille.
- Tulipalotilanteissa mieti etukäteen tarkasti, kuinka neuvot suullisesti avun perille: monet portaat ylös ja kuinka mones ovi jne., jotta apu menee kerralla ja nopeasti oikeaan paikkaan.

Yleinen vaaramerkki



Väestöhälyttimien kuntoa testataan kuukausittain kuukauden ensimmäisenä arkimaanantaina klo 12.00. Tarkista säännöllisesti, kuuluko äänimerkki huoneistoon sisälle tai asuinkiinteistön pihaan. Testauksessa käytettävä äänimerkki on seitsemän sekunnin pituinen tasainen ääni. Yleinen vaaramerkki on taas minuutin mittainen, seitsemän sekunnin sykleissä vuorottain nouseva ja laskeva sireenin ääni.

Jos viranomaiset soittavat yleisen vaaramerkin, on kyseessä todennäköisesti kaasu-, säteily- tai jokin muu suojautumista vaativa vaaratilanne. Säteilyonnettomuuksissa sisälle suojautuminen ja joditabletin ottaminen ovat riittäviä toimenpiteitä pahimmissakin ydinvoimalaitosonnettomuuksissa lukuun ottamatta alle 20 km etäisyydellä voimalaitoksesta, jossa onnettomuus on tapahtunut.

Johtuipa tilanne mistä syystä hyvänsä, toimintaohjeet ovat aluksi aina samat: siirry välittömästi sisätiloihin. Yleisestä vaaramerkistä tiedotetaan väestöhälyttimien lisäksi myös pakkosyöttönä kaikilla radiokanavilla ja tv-ruudussa juoksevilla tekstillä.

KUULLESSASI YLEISEN VAARAMERKIN TOIMI SEURAAVASTI

- Siirry sisään ja pysy sisällä. Vältä maan alla sijaitsevia kerroksia, koska myrkylliset kaasut voivat olla ilmaa painavampia ja kerääntyä kellarikerroksiin.
- Sulje ovet ja ikkunat, pysäytä koneellinen ilmanvaihto (selvitä sijainti etukäteen).
- Kuuntele radiosta tai televisiosta lisäohjeita.
- Vältä puhelimen käyttöä, etteivät linjat tukkeudu.
- Sisätiloissa olet suojassa.
- Älä poistu alueelta elleivät viranomaiset siihen kehota.

Jos olet ulkona, etkä pääse sisätiloihin

- Kiirehdi kaasupilven alta sivutuuleen.
- Pyri mahdollisimman korkealle paikalle, vaikkapa mäen päälle.
- Vältä hengästymistä, jotta hengityksesi ei nopeudu.

Tulipalo

PELASTA

- Mikäli huoneistossasi palaa tai on savua: Pelasta itsesi ja vaarassa olijat.
- Varoita muita vaarassa olevia huutamalla.
- Älä hengitä savua (tulipaloissa savu erittäin myrkyllistä). Jos joudut savuiseen tilaan, liiku matalana.
- Ohjaa muut henkilöt turvallista poistumistietä käyttäen ulos. Kaikista merkityistä varapoistumisteistä pääsee poistumaan ilman avainta. Älä koskaan käytä savuista poistumistietä. Älä käytä hissiä.
- Sulje aina kaikki ovet perässäsi kiinni. Jokainen suljettu ovi hidastaa palon etenemistä.
- Ilmoita heti pelastusviranomaisille, mikäli joku puuttuu. Älä palaa sisälle tai älä lähde itse pelastamaan.
- Mikäli palo ei ole huoneistossasi, todennäköisesti turvallisin paikka on oma huoneistosi, koska porraskäytävä voi täyttyä myrkyllisestä savusta muutamassa sekunnissa.
- Huoneistossasi sulje ovet ja ikkunat, tuki ovenraot vaikka kostutetuilla pyyhkeillä, jottei savu pääse sisään. Tuuleta tarvittaessa omaa huoneistoasi. Jos tilassa on savua, pysy matalana.
- Odota pelastushenkilökuntaa. Ilmoita tarvittaessa sijaintisi pelastushenkilökunnalle huutamalla ikkunasta tai parvekkeelta tai soita 112.

SOITA 112

Kts. kohta Häätäilmoituksen tekeminen ja opastaminen paikalle

SAMMUTA

- Sammuta, mikäli se on turvallista. Alkusammutus todennäköisesti vähintään hidastaa palon etenemistä, vaikkei se kokonaan sammuisikaan.
- Älä hengitä myrkyllistä savua! Pidä hengitystiet aina savurajan alapuolella.

RAJOITA

- Sulje ovet ja ikkunat. Jokainen suljettu ovi hidastaa palon leviämistä.
- Poista lähellä olevat tulenarat esineet ja syttyvät aineet.
- Suojaa arat ja tärkeät koneet ja laitteet vesi- yms. vaurioilta.

OPASTA

Kts. kohta Häätäilmoituksen tekeminen ja opastaminen paikalle

Älä vaaranna omaa turvallisuuttasi

Säteilyvaara

Säteilytilannetta valvotaan jatkuvasti koko maassa mittareilla. Pienetkin muutokset huomataan heti ja niistä tiedotetaan viipymättä. Säteilyvaarasta annetaan yleinen vaaramerkki.

Mene sisälle

Sulje tiiviisti ovet, ikkunat, tuuletusaukot ja ilmastointi, jotta radioaktiiviset aineet eivät pääsisi sisään. Talon keskiosissa on paras suoja.

Joditabletit

Ota joditabletti vasta viranomaisten kehotuksesta, jonka kuulet radiosta tai televisiosta. Joditabletit ehkäisevät radioaktiivisen jodin kertymistä kilpirauhaseen, mutta eivät anna muuta suojaa. Tabletteja ei pidä lähteä vaaratilanteessa noutamaan rakennuksen ulkopuolelta. Jodeja voi hankkia etukäteen apteekista. Joditabletteja tulisi olla kiinteistössä 2 per henkilö.

Suojaa ruokasi ja juomavesi

Laita esillä olevat elintarvikkeet muovipusseihin tai tiiviisiin astioihin. Jääkaappi, pakastin ja tiiviit pakkaukset suojaavat radioaktiiviselta pölyltä.

Ulkona liikkuminen

Jos on pakko mennä ulos, käytä tiivistä, ihon peittävää asua, esimerkiksi sadevaatteita. Riisu vaatteet sisälle tullessasi eteiseen ja peseydy huolella. Käytä hengityssuojainta, pyyhettä tai talouspaperia estämään radioaktiivisten hiukkasten pääsy keuhkoihin.

Lisäohjeet

Lisäohjeita saat kaupunkisi pelastusviranomaisilta, tiedotusvälineistä sekä Yleisradion teksti-TV:n sivulta 867. Tietoa saat myös Säteilyturvakeskuksen Internet-sivuilta osoitteesta www.stuk.fi ja pelastustoimen sivuilta www.pelastustoimi.fi/turvatietao.

Annosnopeus yli 100 $\mu\text{Sv/h}$

Jos annosnopeus ylittää 100 $\mu\text{Sv/h}$, annetaan väestölle säteilyvaroitusta. Viimeistään tällöin on aloitettava suojautumistoimenpiteiden kohottaminen tämän pelastussuunnitelman mukaisesti:

- Informoi asukkaita
- Suojeluorganisaation käynnistäminen ja tehtävien kertaaminen.

Jos kiinteistössä ei ole väestönsuojaa, voidaan suojautua yleiseen väestönsuojaan tai kiinteistöön valmisteltavaan tilapäissuojaan. Myös viranomaisten suorittamat evakuoinnit ovat mahdollisia. Tilapäissuojaa varten kiinteistössä on oltava väestönsuojan varusteet, joilla tilapäissuojaa voidaan rakentaa.

Kaasuvaara

Kaasuvaarasta annetaan yleinen vaaramerkki

Lisätietoja vaaran laadusta saat radiosta ja televisiosta. Kaasuvaaraan liittyy tavallisesti seuraavia asioita.

Jos olet sisätiloissa ja haistat kaasua:

- pysyttele sisällä
- yläkerroksissa on paras suoja
- paina märkä vaate suun eteen ja hengitä sen läpi
- pysyttele yläkerroksissa, kunnes vaara on ohi.

Jos olet ulkona, kun haistat kaasua etkä pääse sisälle:

- kiirehdi kaasupilven alta sivutuuleen
- pyri mahdollisimman korkealle, esimerkiksi mäen päälle
- yläkerroksissa on paras suoja
- paina märkä vaate suun eteen ja hengitä sen läpi
- paina märkä vaate, ruoho, turve- tai sammaltuppo suun eteen ja hengitä sen läpi.

Lisätietoja kaasulta suojautumiseksi:

- Pysäytä ilmastointilaitteet ja sulje ovet sekä ikkunat tiiviisti. Mitä tiiviimmäksi rakennuksen saat, sitä hitaammin kaasu tunkeutuu sisälle.
- Voit sulkea ja teipata myös sisäövet ja pysytellä tuulen alapuolisissa tiloissa. Kaasun hajun tuntiessasi voit hengittää kostean, huokoisen kankaan läpi.
- Viranomaiset ilmoittavat radiossa tai kaiutinautoilla milloin myrkkypilvi on haihtunut. Tuuleta sisätilat sen jälkeen huolellisesti.

Väkivallan uhatessa

Aseettomassa uhkaustilanteessa, toimi seuraavasti

- Käyttäydy rauhallisesti ja pyri rauhoittamaan henkilö omalla käytökselläsi.
- Varmista, ettet käännä selkääsi tai ajaudu nurkkaan, jotta sinulla on aina pakotie uhkaavasti käyttäytyvän henkilön läheisyydestä.
- Mahdollisuuksien mukaan pyydä apua.
- Pakene ja auta muita pakenemaan paikalta

Pidä huolta omasta turvallisuudestasi. Pyri ohjaamaan uhkaava henkilö paikkaan, jossa hän ei voi olla vahingoksi muille. Tapauksen jälkeen ilmoita tapahtuneesta tarvittaessa poliisille.

Jos uhkaavalla henkilöllä on ase, toimi seuraavasti.

- Älä tee vastarintaa.
- Tee vain mitä uhkaaja käskee.
- Pyri mahdollisuuksien mukaan varoittamaan muita.
- Ovien sulkemisella voidaan rajoittaa henkilön kulkua kiinteistössä.
- Tilanteen jälkeen, soita 112, jotta paikalle saadaan ammattiapua mahdollisimman nopeasti. Kuuntele ohjeita ja toimi niiden mukaan.

Jokainen uhkaus ja havainto mahdollisesta uhkatilanteesta on otettava vakavasti ja niistä on ilmoitettava välittömästi poliisille. Omalla käyttäytymisellä voi olla mahdollista vaikuttaa tilanteen kehittymiseen, ota siksi kaikki uhkatilanteet vakavasti ja pyri rauhoittamaan jo alkaneet tilanteet.

Sähkökatko

Toiminta sähkökatkon aikana:

- Tarkista ensin sulakkeet. Jos ne ovat ehjät, selvitä toimivatko naapurisi tai naapuritalojen sähköt
- Jos sähköt katkeavat laajemmalla alueella, on häiriö jo tiedossa ja korjaustoimenpiteet aloitettu. Useimmilla sähköntoimittajilla on nauhoitettu häiriötiedote vikapalvelunumerossa, joka kertoo tiedossa olevan sähkökatkotilanteen alueellasi.
- Mikäli sähköjen palauduttua sähköt käyttäytyvät oudosti, esimerkiksi valot palavat normaalia kirkkaammin tai himmeämmin, saattaa syynä olla sähköverkon nollajohtimen katkeaminen. Tästä voi seurata laitevaurioita, tulipalo ja pahimmillaan sähköiskun vaara. Näissä tilanteissa katkaise sähkö pääkytkimestä ja soita sähköntoimittajasi vikapäivystykseen.
- Sähkökatkon jatkuessa pidempään varaudu etenkin talvisaikaan lämpimin vaattein sekä tarvittaessa kotivaran avulla. Kotivaran ohje löytyy liitteistä.

Vesivahinko

Toimintaohjeet

- Katkaise sähköt vuotokohteesta ja sen läheisyydestä.
- Tyrehdytä vuoto esim. sulkemalla veden pääsulku, jos mahdollista.
- Ilmoita asiasta välittömästi:
- huoltomiehelle: **Kiinteistötaikurit Oy**
- isännöitsijälle: **puh. 123123123 Jussilan isännöinti / Janne**
- Tarvittaessa ota yhteys yleiseen hätänumeroon 112.
- Veden pääsulku: **D-porras, kellarikerros**
- Sähköpääkeskus: **D-porras, kellarikerros**

Mikäli vesivaara uhkaa rakennuksen ulkopuolelta

- Selvitä vesivaaran aiheuttaja.
- Jos kyseessä on vuoto, pyri tyrehdyttämään se.
- Pyri estämään veden pääsy rakennukseen
- säkityksin
- muovipeitteitä käyttämällä
- johtamalla vesi pois päin rakennuksesta
- Hälytä tarvittaessa lisäapua.

Sairauskohtaus

Selvitä mitä on tapahtunut

- Onko henkilö kaatunut tai pyörtynyt?
- Onko mahdollisesti silminnäkijöitä, jotka osaisivat kertoa tarkemmin tapahtuneesta?

Tarkista henkilön tila

- Jos henkilö ei herää, tarkista hengitys: aseta kämmenselkä potilaan suun eteen ja kokeile tuntuuko ilmaa kulkevan.

Tee hätäilmoitus

- Soita numeroon 112.
- Kerro, mistä soitat.
- Kerro, mitä on tapahtunut.
- Toimi ohjeiden mukaisesti.

Anna tarvittaessa ensiapua

- Jos henkilö ei hengitä, aloita ensiapu osaamisesi ehdoin.

Tajuton, mutta hengittävä potilas käännetään kylkiasentoon.

Tarkkaile potilasta

- Jos potilaan tilassa tapahtuu muutoksia ennen pelastuslaitoksen saapumista, ilmoita siitä soittamalla uudelleen hätänumeroon 112, jotta hätäkeskuksessa voidaan tehdä uusi tilannearvio.

Opasta ammattiauttajat nopeasti potilaan luokse

- Kerro ammattiauttajille mitä on tapahtunut ja mitä on tehty.

Liikuntarajoitteisen avustaminen hätätilanteessa

Liikuntarajoitteisten henkilöiden poistuminen rakennuksesta hätätilanteessa voi olla vaikeaa ja hidasta. Jos tiedät naapurissasi asuvan liikuntarajoitteisia henkilöitä, esimerkiksi invalideja, sokeita tai vanhuksia, pyri hätätilanteessa varmistamaan myös heidän turvallinen poistumisensa. Jos tiedät naapurisi olevan kotona, mutta et voi auttaa häntä poistumaan, ilmoita pelastusviranomaisille tilanteesta heti kun mahdollista.

Toimi yhteistyössä muiden asukkaiden kanssa.

Huomioitavia asioita autettaessa liikuntarajoitteista henkilöä poistumisessa

- auta liikuntarajoitteista poistumaan omien kykyjesi mukaan
- kuuntele autettavaa
- huolehdi auttamastasi henkilöstä myös ulospääsyn jälkeen.

Toiminta kokoontumispaikalla

Kokoontumispaikka: Parkkipaikka

Kun ihmiset ovat poistuneet rakennuksesta ja edenneet kokoontumispaikalle, kokoontumispaikalla tulee nimetä henkilö, joka ottaa vastuun kokoontumispaikan toiminnasta. Tilanteen mukaan on pohdittava, onko turvallista jäädä nimetylle kokoontumispaikalle, vai onko ihmiset ohjattava toisaalle: esimerkiksi ennalta sovittuun sisätilaan tai lähistöllä olevaan kiinteistöön (varakokoontumispaikka).

Kokoontumispaikalta ei saa poistua ilman lupaa. Toimintaa kokoontumispaikalla johtaa kiinteistön turvallisuushenkilöstö. Nimetty vastuhenkilö tiedottaa tilanteen edistymisestä ja ilmoittaa milloin kiinteistöön saa palata.

Muistettavia asioita kokoontumispaikalla:

- mahdollisista loukkaantuneista huolehtiminen
- liikuntarajoitteisista tai muuten vajaakuntoisista huolehtiminen
- ilmoitettava, mikäli tietää jonkun jääneen sisälle

Varakokoontumispaikka: Naapuritalon parkkipaikka

▪ Ankarissa talviolosuhteissa tai muissa tilanteissa saatetaan tarvita varakokoontumispaikkaa, johon ihmiset ohjataan. Myös viranomaiset osoittavat tarvittaessa suojapaikat pidempiaikaista suojautumista varten.

Vaaratilanteiden jälkeen

Jos kotonasi tai omistamassasi kiinteistössä on tapahtunut vahinko, jossa on tuhoutunut omaisuutta (tai sattunut vakavia henkilövahinkoja):

- Ota yhteyttä isännöitsijään ja huolto-yhtiöön sekä asuinkiinteistön hallituksen puheenjohtajaan hoitaaksesi kiinteistö vakuutusasiat.
- Mikäli asiaan liittyy rikos, sen epäily tai suuri palovahinko, ilmoita asiasta myös poliisille. ▪ Ota viipymättä yhteyttä omaan vakuutusyhtiösi (koti- tai palovakuutus). Vakuutusyhtiön tekemä vahinkotarkastus pitää tehdä ennen korjaustöiden aloittamista. Älä hävitä vahingoittunutta omaisuutta ennen vahinkotarkastusta. Vahinkotarkastuksen ja korvauskäsittelyn yhteydessä sovitaan vahingoittuneen omaisuuden korvaamisesta. Tulipaloissa jos syttymissy ei ole täysin selvä, lupa omaisuuden siirtoon on saatava poliisilta.
- Jos et voi yöpyä kodissasi, selvitä missä voisit olla väliaikaisesti yötä. Sovi mahdollisesta tilapäismajoituksen kustannuksista vakuutusyhtiösi kanssa etukäteen. Palaneessa tilassa ei välttämättä voi oleskella poliisin tutkimusten ja mahdollisten haitallisten kaasujen vuoksi. Ota kotoa mukaasi mm. avaimet, henkilöllisyystodistus/passi, luottokortit, henkilökohtaiset lääkkeet, pankki- ja luottokortit, pankkitilien tunnusluvut, todistukset ja kuva-albumit.
- Estä lisävahingot. Varmista, että tilan jälkivahingon ja murto-suojauksesta huolehditaan. Asiasta sovitaan esim. isännöitsijän kanssa. Suojaa omaisuus ulkopuoliselta ilkivallalta, varastamiselta ja kastumiselta.
- Luettelo varastettu, tuhouttu tai vaurioitunut omaisuutesi mahdollisimman pian. Tulipaloissa irtto-omaisuus voidaan yleensä puhdistaa noesta ja savun hajusta, samoin kastunut omaisuus voidaan pestä ja kuivattaa ammattiliikkeen avulla.
- Käytä jälkivahinkojen torjuntaan erikoistuneita auktorisoituja liikkeitä, www.vahinkopalvelut.net.

Kiinteistö vakuutus on tarkoitettu korvaamaan rakenteisiin tulleita vahinkoja. Koti- tai palovakuutus on tarkoitettu korvaamaan irtain omaisuutesi.

Tulipalon jälkeen huolehdi terveydestäsi: Jos olet hengittänyt palopaikalla savukaasuja ja olet huonovointinen, hakeudu terveydenhuollon päivystykseen.

Rikoksen uhriksi joutuminen tai tulipalo tai muu suuri kotia kohdannut vahinko voi olla mieltä järkyttävä kokemus. Henkistä tukea onnettomuuden jälkeen voivat tarvita niin uhri, läheiset, auttajat kuin silminnäkijätkin. Ulkopuolista apua kannattaa hakea. Henkinen jälkihoito auttaa käsittelemään onnettomuuden aiheuttamia reaktioita ja kärsimystä, helpottaa ahdistusta sekä ennaltaehkäisee myöhempiä stressioireita.

"Rikosuhripäivystys tarjoaa henkistä tukea, oikeudellista neuvontaa ja käytännön apua. Palvelut on suunnattu kaikenlaisten rikosten uhreille. Rikosilmoituksen tekeminen ei ole ehto palvelujen piiriin pääsemiseksi."

"Kotimurto aiheuttaa turvattomuudentunteen ja huolta tapahtuman jälkeen pitkäksi aikaa. Turvattomuudentunne ja pelko kotimurron jälkeen voivat jopa muuttaa uhrin elämäntapaa ratkaisevasti rajoittaen hänen liikkumistaan kodin ulkopuolelle. Erityisen tärkeää on käsitellä tapaus lasten kanssa, koska nämä voivat mm. alkaa pelätä yksin kotona olemista."

Lähde: <http://www.haaste.om.fi/15461.htm> (<http://www.haaste.om.fi/15461.htm>): "Rikoksen uhreille tukea ja tietoa"

Henkistä jälkihoitoa ja keskusteluapua tarjoavat paikalliset ja valtakunnalliset auttajat mm.

- terveyskeskukset ja sairaalat
- kriisiryhmät ja -keskukset
- työterveyshuolto
- sosiaalitoimistot
- seurakunnat (henkisen huollon ryhmät, diakoniatyö) sekä kirkon valtakunnallinen Palveleva puhelin 01019 0071 (su-to 18-01, pe-la 18-03)
- perheneuvolat ja perheasiainneuvottelukeskukset
- mielenterveystoimistot
- rikosuhripäivystys, Auttava puhelin 0203 16116 (ma-ti klo 13-21, ke-pe 17-21)
- Suomen Mielenterveysseuran kriisipuhelin 01019 5202 (ma-pe klo 9-06, la 15-06, su 15-22)
- www.tukinet.fi on internetissä toimiva kriisikeskus

Yhteyden sosiaali- ja kriisipäivystykseen saat tarvittaessa hätäkeskuksen kautta soittamalla numeroon 112.

Punaisen Ristin ensihuollon hälytysryhmä tarjoaa suomalaisille aineellista ja henkistä tukea onnettomuuksissa ja muissa erityistilanteissa ensimmäisten vuorokausien aikana. Se on osa Vapaaehtoisen pelastuspalvelun organisaatiota ja hälytysjärjestelmää. Myös seurakunnan diakoniatyöntekijät avustavat akuutissa hätätilanteessa olevia.

Viranomais- ja määräaikaistarkastukset

Tarkastus	Tarkastus suoritettu / Tarkastaja (Organisaatio)	Lisätiedot
Hissitarkastus Seuraava tarkastus: 01.04.2021	27.04.2020 / Heikki Multanen (Hissiliike Multanen)	Hissi huollettu ja tarkastettu. Leimat uusittu
Ilmanvaihtokanavien edellinen puhdistus Seuraava tarkastus: 01.07.2020	20.05.2015 / Jouko Pitkänen (LVI Leevi Oy)	Vanhan iv-kanavan reikä tukitaan ja eristetään palomassalla
Kaapeli- ja putkiläpivientien tarkastus Seuraava tarkastus: 01.01.2023		
Käsisammuttimien tarkastus Seuraava tarkastus: 01.03.2021	12.03.2020 / Juhani Peltola (Sammutinhuolto Sam Oy)	Sammuttimet ok, mutta pikapalopostin suihkusuutin vuotaa liitoksesta, korjattava.
Nostimien tarkastus Seuraava tarkastus: 30.09.2020	06.01.2015 / Matti Koskinen (Hissinikkarit Oy)	Tekniseen tilaan tarvitaan koukku kattoon, joka kantaa n. 500 kg painon, jolla henkilönostin tulee testata säännöllisesti
Nosto-ovien ja autom. ovien tarkastus Seuraava tarkastus: 22.01.2021	20.02.2003 / Lassi Nuorgam (Vinssi & Veivi Oy)	Autohallin nosto-ovi nosto-ovi vaatisi korjausta, ovi ei mene napista kiinni vaan täytyy käsin laskea.
Paloilmoitinjärjestelmän tarkastus Seuraava tarkastus: 01.07.2020	27.05.2013 / Olavi Peltti (Turvatalosäätiö Tuiske)	Paloilmoitinjärjestelmän paikantamiskaaviot täytyy päivittää kiinteistössä tehtyjen muutosten osalta.
Sprinkler-järjestelmän tarkastus Seuraava tarkastus: 01.01.2020	13.04.2017 / Antti Miettinen (Sprinkler-sepät Oy)	Sprinkler kuukausitesteissä hälytyksien viiveet 2kasvaneet. Hälytykset tulevat, mutta viiveellä. Sprinklerikeskuksessa painemittari rikki
Sähkölaitteiden määräaikaistarkastukset Seuraava tarkastus: 01.11.2020	01.06.2016 / Pertti Pakarinen (Sähkötyö Sallinen)	Suoritettu sähkölaitteiden lämpö-/infrapunakuvaus, kaikki ok
Takuutarkastukset Seuraava tarkastus: 01.06.2023	25.03.2020 / Liisa Hyppönen (Vakuutus Venttinen)	IV-konehuoneen kohdalla käynnissä olevien korjaustöiden johdosta tarkastusta ei voitu siellä suorittaa. Tilattu erillinen tarkastus. Takuutarkastusvikojen korjaustiedotteet jaettu tilankäyttäjille.
Väestönsuojan tiiveyskoe / tarkastus Seuraava tarkastus: 01.05.2021	01.07.2016 / Juuso Vahtera (Turvatalosäätiö Tuiske)	Ilmanvaihtoventtiilien sulkulaippoihin pitää saada tiivisteet ja ylipainemittari on huollettava tai vaihdettava.
Palotarkastus	12.05.2017 / Savunen Taavetti (Pyropojat Oy)	

Peruskorjaukset

2014 Julkisivun ja ikkunapielien saumaus

2009 IV-puhdistus

2006 Putkiremontti

Viime vuosina (2011 - 2020) tehdyt merkittävät korjaukset

Vuosi	Nimi	Tyyppi
2017	Parkkipaikkojen asfaltin uusiminen	Ulkopuoliset rakenteet
2016	Räystäiden uusiminen	Ulkopuoliset rakenteet
2014	Julkisivun ja ikkunapielien saumaus	Hissit

Yleishuomioita

JULPE

On julkaistu!

Sisäinen Palotarkastuslomake

Poistumisturvallisuus	
Kulkureitit ja uloskäytävät tavaroista vapaat	OK
Ovet kulkureiteillä uloskäytävään ja ulos avattavissa	OK
Kulkureittien merkinnät	OK
Poistumisohjeet	Ei OK - Osa ohjeista puuttuu
Palo-osastointi	
Palo-ovet itsestään sulkeutuvat ja salpautuvat	OK
Huoneiden ovet pidetään suljettuina savukaasujen leviämisen estämiseksi	OK
Automaattisesti auki viritetyt ovet pystyvät sulkeutumaan	OK
Kaapeli- ja putkiläpiviennit tiivistetty	Ei OK - Vaatii oman tarkastuksen
Ilmanvaihtolaitteiston palonrajoittimet paikoillaan	OK
Turvallisuutta lisäävät laitteet	
Alkusammutuskalusto huollettu ja tarkastettu	OK
Alkusammuttimet paikoillaan	OK
Alkusammutuskalusto helposti havaittavissa ja käyttöön otettavissa	OK
Sammutuslaitteisto, palonilmaisulaitteisto, savunpoistolaitteet, turva- ja merkkivalaistus: nimetty ja koulutettu hoitaja, hänellä tarvittavat varahenkilöt määräaikaistarkastukset tehty kunnossapito-ohjelmaa noudatetaan	OK
Sähkölaitteet	
Sähköasennukset määräysten mukaisia ja määräaikaistarkastettu	OK
Koneet ja laitteet huollettu ja puhdistettu	OK
Viallisten valaisimien kunnossapito järjestetty	OK
Valaisimet riittävän etäällä syttyivistä materiaaleista	OK
Sähkökeskusten edustat vapaat	OK
Ilmanvaihto	
Ilmanvaihdon pysäytys merkitty ja käyttö ohjeistettu	OK
Ilmanvaihdon puhdistustarve kartoitettu	OK
Ilmanvaihtolaitteiden toimintakunto tarkastettu	OK
Lämmityslaitteet	
Suojaetäisyydet syttyviin materiaaleihin riittävät	OK
Kunnossapito ja huolto järjestetty	OK
Savuhormien kunto tarkastettu ja hormit nuohottu	OK
Palavat nesteet ja kaasut, vaaralliset aineet	
Säilytys ohjeiden ja lupien mukainen	OK
Merkinnät ohjeiden mukaiset ja hyvin havaittavissa	OK
Tulityöt	
Tulitöiden valvontasuunnitelma tehty ja sitä noudatetaan	OK
Tilapäisillä tulityöpaikoilla työntekijältä edellytetään voimassaoleva tulityökortti	OK
Tuhopoltot	
Asiattomien henkilöiden pääsy rakennukseen ja sen läheisyyteen estetty	OK
Ulkovalaistus riittävä	Ei OK - Tarvitaan lisää valaistusta
Kulunvalvontalaitteisto riittävän kattava	OK
Syttyviä materiaaleja ei säilytetä rakennuksen seinustalla eikä lastauslaitureilla	OK

Jätekatokset riittävän etäällä rakennuksesta tai hyvin palo-osastoituja ja lukittuja	OK
Asiattomien pääsy käsittelemään turvajärjestelmiä on estetty	OK
Siisteys ja järjestys	
Jätekuljetus järjestetty riittävän usein	OK
Jäteastioita varattu riittävästi	Ei OK - Tarvitaan olla muutama lisää
Jäteastioille ja varastoitaville tavaroille järjestetty asianmukaiset tilat	OK
Tilat siivotaan säännöllisesti ja riittävän usein	OK
Käytävät kulkukelpoiset	OK
Turvallisuussuunnitelma	
Suunnitelma pidetty ajan tasalla	OK
Henkilöstö koulutettu ja vastuut tiedetään	OK
Harjoituksia järjestetty	OK
Suojelumateriaali tarkoituksenmukainen ja tallella	OK
Huomioitavaa	
	Pikapalopostit tulee koestaa, vaihtaa palaneet hätäpoistumisvalot ja varmistaa, että sprinklerin kuukausikoe on suoritettu.
Palotarkastus suoritettu	
	12.5.2017 7.52
Tarkastaja	
	Savunen Taavetti

Liitteet / Dokumentit

Web-näkymä: (<https://m.fimx.fi/JULPE/public/documents/ikzrfpcf>)

 Paikannuskuva

 Palotarkastus.pdf

 Yleiset turvaohjeet.docx